



REPUBLIKA HRVATSKA
Visoki trgovački sud Republike Hrvatske
Savska cesta 62, Zagreb

Poslovni broj: PŽ-1229/2026-2

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Visoki trgovački sud Republike Hrvatske, u vijeću sastavljenom od sudaca Mirte Matić, predsjednice vijeća, Kamelije Parać, sutkinje izvjestiteljice i Ružice Omazić, članice vijeća, u stečajnom postupku nad dužnikom ATRIUM SPALATUM d.o.o. u stečaju, Split, Poljička cesta 20 b, OIB: 75237018400, povodom prijedloga ovrhovoditelja Marka Bralića iz Splita, Vukovarska 80, OIB: 20727660820, zastupanog po punomoćniku Filipu Grguriću, odvjetniku u Rijeci, Ante Starčevića 5, kao kupca, za određivanjem ovrhe, protiv ovršenika Alena Monasa iz Dubrovnika, Ulica Ivana Mažuranića 1a, OIB: 13257358693, odlučujući o žalbi ovršenika zastupanog po punomoćniku Hrvoju Lukavcu, odvjetniku iz Zagreba, protiv rješenja Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj St-159/2014-1754 od 20. veljače 2026., u sjednici vijeća održanoj 8. travnja 2026.

r i j e š i o j e

Odbija se žalba ovršenika i potvrđuje rješenje Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj St-159/2014-1754 od 20. veljače 2026.

Obrazloženje

1. Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj St-159/2014-1754 od 20. veljače 2026. u točki I. izreke, ostvarenja nenovčane tražbine kupca Marka Bralića, kao ovrhovoditelja na predaju posjeda, naređeno je ovršeniku Alenu Monasu da bez odgode nekretninu upisanu pri Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Splitu kao 5. Udio prava građenja: 171/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-159) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 „Firule-Lazarica“, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom uredskog prostora br. 15, na I. katu, ukupne površine 170,89 m², Z.U. 15817, K.O. Split, u naravi predstavlja uredski prostor na I. katu i nalazi se na adresi Split, Firule, preda u posjed kupcu Marku Braliću iz Splita, Vukovarska 80, OIB: 20727660820, kao ovrhovoditelju. U točki II. izreke, na temelju zaključka Trgovačkog suda u Splitu o predaji nekretnine u posjed, poslovni broj St-159/2014-1571 od 20. studenog 2024., određena je ovrha udaljenjem ovršenika

Alena Monasa iz navedene nekretnine te njena predaja u posjed kupcu kao ovrhovoditelju. U točki III. izreke ovrha je povjerena sudskom izvršitelju Općinskog suda u Splitu.

1.1. Tako je odlučio prvostupanjski sud primjenom odredbe čl. 131. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj: 112/12, 25/13 i 93/14; dalje: OZ) a u svezi s čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj: 71/15, 104/17, 36/22 i 27/24; dalje: SZ).

2. Protiv rješenja žalbu je podnio ovršenik. Rješenje pobija u cijelosti iz svih žalbenih razloga. U žalbi u bitnom navodi da je povrijeđeno pravo ovršenika na raspravljanje pred sudom, jer mu nije dostavljen niti prijedlog za ovrhu niti rješenje o ovrsi. Ovrhovoditelj nije ovlašten tražiti ovrhu na temelju ovršne isprave (čl. 50. st. 1. t. 6. OZ-a) jer je kupoprodajnim ugovorom od 6. ožujka 2025. prodao predmetnu nekretninu današnjim suvlasnicima koji su upisani u zemljišnu knjigu još 11. ožujka 2025. Osim navedenog Zaključkom Općinskog suda u Splitu od 4. prosinca 2025. poslovni broj Ovr-310/2024., donesenog na temelju rješenja o ovrsi od 24. srpnja 2024., određena je predaja predmetne nekretnine u posjed Alenu Monasu ovdje u položaju ovršenika, a u postupku pred Općinskim sudom u Splitu poslovni broj Ovr-310/2024 u položaju ovrhovoditelja za dan 5. veljače 2026., kojeg dana je Alen Monas i uveden u posjed predmetne nekretnine. Predlaže ukinuti pobijano rješenje.

3. Žalba nije osnovana.

4. Rješenje je ispitano u pobijanom dijelu u smislu odredbe čl. 365. st. 2. Zakona o parničnom postupku („Narodne novine“ broj: 53/91, 91/92, 58/93, 112/99, 129/00, 88/01, 117/03, 88/05, 2/07, 84/08, 123/08, 57/11, 25/13, 89/14, 70/19 80/22, 114/22, 155/23 i 146/25; dalje: ZPP), u vezi s odredbom čl. 10. SZ-a u granicama razloga navedenih u žalbi pazeći po službenoj dužnosti na bitne povrede odredaba parničnog postupka iz čl. 354. st. 2. t. 2., 4., 8., 9., 13. i 14. ZPP-a i na pravilnu primjenu materijalnog prava.

5. Iz spisa proizlazi slijedeće:

- da je temeljem rješenja o dosudi Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj St-159/2014-1512 od 11. listopada 2024. i potvrde Trgovačkog suda u Splitu, poslovni broj: St-159/2014-1572 od 20. studenog 2024, ovrhovoditelju je dosuđena nekretnina upisane pri Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Splitu, i to: 5. Udio prava građenja: 171/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-159) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 „Firule -Lazarica“, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom uredskog prostora br. 15, na I. katu, ukupne površine 170,89 m², Z.U. 15817, K.O. Split, u naravi predstavlja uredski prostor na I. katu i nalazi se na adresi Split, Firule.

- da je zaključkom o predaji u posjed nekretnine, Trgovački sud u Splitu poslovni broj St-159/2014-1571 od 20. studenog 2024. naložio predaju predmetne nekretnine u posjed Ovrhovoditelju.

- da je stečajna upraviteljica društva ATRIUM SPALATUM d.o.o. u stečaju podneskom od 19. rujna 2024. obavijestila sud da je ovršenik nasilno stupio u posjed predmetne nekretnine 16. rujna 2024. pa da od toga dana društvo ATRIUM SPALATUM d.o.o. u stečaju nije više u posjedu predmetne nekretnine slijedom čega zaključak o predaji posjeda iz točke I. ovog prijedloga za ovrhu nije konzumiran u korist ovrhovoditelja kao kupca, u dijelu koji se odnosi na posjed nekretnine.

- da ovršenik Alen Monas nije vjerovnik stečajnog dužnika te da je pravomoćno izgubio spor radi utvrđenja prava vlasništva predmetne nekretnine poslovni broj P-728/2020 pred Trgovačkim sudom u Splitu,

- da je ovrhovoditelj Marko Bralić kao kupac 20. veljače 2026. predložio sudu određivanje ovrhe protiv ovršenika Alena Monasa te da je sud donio pobijano rješenje.

6. Člankom 131. st. 1. OZ-a propisano je da će nakon što se donese zaključak o predaji nekretnine kupcu, sud na prijedlog kupca, narediti drugim osobama koje ne raspolažu valjanim pisanim pravnim temeljem za korištenje nekretnine da je bez odgode predadu kupcu i u istom rješenju odrediti protiv tih osoba ovrhu ispražnjenjem i predajom nekretnine.

7. Kako je Alen Monas pravomoćno izgubio spor radi utvrđenja prava vlasništva predmetne nekretnine nije dokazao da ima pravni temelj za korištenje predmetne nekretnine. Stečajna upraviteljica je na rješenje o ovrsi Općinskog suda u Splitu pod poslovnim brojem OVR 310/2024 od 24. srpnja 2024., na koje se poziva ovršenik podnijela žalbu Županijskom sudu o kojoj žalbi nije još odlučeno.

8. Nije osnovan žalbeni navod ovršenika da je počinjena bitna povreda postupka jer da mu nije dostavljen prijedlog i rješenje o ovrsi iz razloga što je čl. 256. OZ-a propisano je da se ovrha radi ispražnjenja i predaje nekretnine iz čl. 255. OZ-a provodi tako da sudski ovršitelj, nakon što udalji osobe i ukloni stvari s te nekretnine, predaje nekretninu u posjed ovrhovoditelju, a ispražnjenju i predaji nekretnine može se pristupiti nakon proteka osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi ovršeniku i prije njegove pravomoćnosti.

8.1. Suprotno žalbenom navodu, iz dostavnice na listu 12872. spisa proizlazi da je ovršenik rješenje o ovrsi primio 26. veljače 2026., dok se ispražnjenju može pristupiti i prije pravomoćnosti tog rješenja.

9. Nije od utjecaja navod ovršenika da je Marko Bralić dalje prodao nekretninu trećim osobama jer se sukladno čl. 131. OZ-a nekretnina predaje kupcu i jedino je on ovlašten tražiti iseljenje.

10. Ostali navodi koji se odnose na ovršenikovo pravo na posjed nisu osnovani iz razloga što rješenje o ovrsi Općinskog suda u Splitu pod poslovnim brojem OVR 310/2024 od 24. srpnja 2024. nije pravomoćno a ovršenik nije dostavio dokaz na temelju koje pravne osnove je on uveden u posjed.

11. Slijedom navedenog, pravilno je prvostupanjski sud primijenio odredbu čl. 131. OZ-a kada je odredio ovrhu ispražnjenjem ovršenika predmetne nekretnine.

12. Prema tome, svojim žalbenim navodima žalitelj nije doveo u pitanje pravilnost i zakonitost pobijanog dijela rješenja, pa je njegova žalba na temelju odredbe čl. 380. t. 2. ZPP-a u vezi s čl. 10. SZ-a, odbijena kao neosnovana i potvrđeno rješenje prvostupanjskog suda.

Zagreb, 8. travnja 2026.

Predsjednica vijeća
Mirta Matić

Broj zapisa: **9-30886-41223**

Kontrolni broj: **08509-2327c-46a77**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Visoki trgovački sud Republike Hrvatske** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.